

GROEPSACCOMMODATIE



Erve Hulsbeek

Hotel, Groepsaccommodatie, Conferentie- en Partycenter

2010

Erve Hulsbeek was vroeger de hoofdboerderij van Landgoed Het Hulsbeek. De oudste bron welke melding maakt van het Erve, stamt uit 1385 toen het Erve deel uitmaakte van de Bisschoppelijke domeingoederen. De laatste befaamde eigenaar was H.P. Gelderman, een textielbaron uit Oldenzaal. Deze familie liet in 1896 de Twentse boerderij herbouwen. In 1908 is de buitenplaats uitgebreid met een jachtkamer naar ontwerp van de Amsterdamse architect Karel Muller. De tuin en vijver zijn aangelegd rond 1918 in Engelse landschapsstijl en zijn naar ontwerp van L.A. Springer. Het landgoed heeft in 1968 een recreatieve bestemming gekregen.

Wij geven u graag een rondleiding over onze prachtige vijf-sterren groepsaccommodatie.



DE VERBLIJFSRUIMTE

De groep heeft de beschikking over 'de Potstal' en 'de Tuinkamer'. In de Potstal hangt een grootbeeld plasma TV scherm met dvd speler, er staat een muziekinstallatie en er is een gezellige bar. De tuinkamer grenst aan de Potstal en heeft een gezellig (overdekt) terras.

Voor uw aankomst hebben wij de bar van uw verblijfsruimte gevuld. Het is de bedoeling dat u tijdens uw verblijf hier zelf uw drankjes 'tapt'. Bij vertrek worden de drankjes in rekening gebracht tegen een zelfbedieningstarief van € 1,50 per consumptie voor bier en fris en € 12,50 voor een fles wijn. Het meebrengen van eigen drank is niet toegestaan.

In de verblijfsruimte staat een koffiezetapparaat en waterkoker waarmee u zelf koffie en thee kunt zetten (koffie, thee, melk, suiker en theedoeken zelf meenemen).

DE RESTAURANTZAAL

De grootste zaal van Erve Hulsbeek is de restaurantzaal. Hier kunnen wij voor 160 personen maaltijden verzorgen of een grandioos feest organiseren. Afhankelijk van de bezetting van de zalen, serveren wij de maaltijden hier of in de Potstal. Ontbijten of lunches tot 30 personen zijn in Pronkkamer, authentieke woonkamer van de laatste pachter Erve Hulsbeek.

DE VERGADERZALEN

Op de bovenste etage zijn drie moderne vergaderzalen, waar u kunt vergaderen. Audiovisuele middelen zoals TV, videorecorder, flip-over en overheadprojector zijn aanwezig.

	Theateropstelling	U-vorm / rondzit
Geldermanzaal	40 personen	28 personen
Springerzaal	-	18 personen
Mullerzaal	-	14 personen



➔ **Graag sturen wij u informatie over onze vergader- en conferentiearrangementen.**

DE KAMERS IN HET KOETSHUIS (minimaal verblijf twee nachten).

Op de begane grond van Het Koetshuis bevinden zich negen driepersoonskamers. Op de eerste verdieping zijn twee tweepersoonskamers en drie vierpersoonskamers. In totaal zijn er 43 bedden. Alle kamers zijn voorzien van een badkamer met douche en toilet, kleurentelevisie en telefoon.

Bij aankomst zijn de bedden opgemaakt. Ook een handdoekenset kan door ons verzorgd worden.

BUITEN DE DEUR

Bij mooi weer kunt u heerlijk buiten zitten op ons terras bij de vijver, dat ook prima geschikt is voor een heerlijke barbecue 's avonds. Op het recreatiepark (www.hethulsbeek.nl) valt veel te beleven. Met een paar stappen bent u bij één van de zwembijvers met mooie zandstranden en ligweiden. Een paar stappen de andere kant op en u staat midden in het bos of op de hei. Op het park zijn een manege, een kartingbaan, een thermensauna, een klootschietbaan (waar wij een leuk arrangement voor hebben!) en de grootste skateboard-baan van Europa. Buiten het park vindt u onder meer prachtige natuur in Het Lutterzand in de Lutte, het arboretum 'Poort-Bulten' in de Lutte en gezellige stadjes als Ootmarsum en Weerselo. De Hanzestad Oldenzaal heeft een gezellig plein met vele terrasjes en cafés. Informatie over de uitgebreide mogelijkheden op het Hulsbeek vindt u op de site www.hethulsbeek.nl



MAALTIJDEN

U kunt uw maaltijdenarrangement naar eigen wens samenstellen. Wij stellen als voorwaarde dat u voor een minimumbedrag per persoon aan maaltijden reserveert (zie onze prijslijst). Natuurlijk is het ook mogelijk om een gezellige feestavond te organiseren. In onze partymap staan diverse mogelijkheden om uw verblijf een feestelijk tintje te geven.

→ **Graag sturen wij u een partymap met onze culinaire en recreatieve arrangementen.**

ACTIVITEITEN

Op aanvraag kunt u gebruik maken van:

- Sportvelden tegenover ons bedrijf om een volleybal of voetbaltoernooi te organiseren.
- Puzzel- en wandeltochten over het recreatiepark.
- De klootschietbaan op het recreatiepark. U kunt kloten bij ons lenen.
- Onze oud-Hollandse spelen. Als het een keer slecht weer is kunt u zich binnen vermaken met deze houten gezelschapsspelen uit grootmoeders tijd.

Een greep uit onze georganiseerde activiteiten:

- Klootschietarrangement; voor vertrek krijgt u een kopje koffie met Twentse krentenwegge, daarna gaat u naar de klootschietbaan waar een begeleider u de spelregels uitlegt. Halverwege krijgen de deelnemers een Boeskoolbitter of jus d' orange.
- Met een theaterbureau organiseren wij moorddiners, moordtochten en griezeltochten over het Hulsbeek. Ook een Halloween party kan door ons worden ingevuld.
- Daarnaast kunnen wij huifkartochten, zeskampspelen, themaspelen en themafeesten, laserkleiduvenschieten, quadsrijden, een roofvogelshow of hand- en kruisboogschieten voor u organiseren.
- Een excursie naar het educatorium in Ootmarsum (www.educatorium.nl) waar u als groep een les kunt krijgen in een klaslokaal uit het begin van de 20st eeuw is een uitstapje waar zowel jong als oud veel plezier aan zullen beleven.



→ **Vraag naar ons uitgebreide activiteitenprogramma.**

AANKOMST EN VERTREKTIJDEN

De kamers zijn op de aankomstdag vanaf 16.00 uur beschikbaar en dienen op de vertrekdag vóór 10.00 uur verlaten te zijn. De verblijfsruimte is op de aankomstdag vanaf 16.00 uur beschikbaar en dient vóór 12.00 uur op de vertrekdag weer vrij te zijn. Wilt u eerder komen, of later vertrekken, dan kunnen wij in overleg waarschijnlijk wel iets regelen. De tijdstippen voor de maaltijden worden van tevoren met u afgesproken.

RESERVERINGEN

Bij reservering dient u het gewenste aantal kamers, aantal personen en de te gebruiken maaltijden op te geven. **Een weekend kan geboekt worden vanaf minimaal 20 deelnemers.** Na reservering ontvangt u van ons een bevestiging. U dient deze bevestiging binnen tien dagen ondertekend retour te zenden. Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief. Het bij reservering opgegeven aantal personen en kamers zijn bindend voor de minimaal te betalen verblijfsom. Indien nog mogelijk zijn latere afwijkingen naar boven wel toegestaan.

BETALINGSVOORWAARDEN

Betalingen voor de groepsaccommodatie dienen vooraf te gebeuren: 25% van het totaalbedrag moet binnen 14 dagen na ontvangst van het bevestigingsformulier worden voldaan, het restantbedrag uiterlijk 1 maand voor aankomstdatum. De exacte bedragen en betalingsdata staan op het bevestigingsformulier.



Wanneer er door de groep schade is toegebracht aan de accommodatie of als de gebruikte ruimtes extreem vuil zijn achtergelaten brengen wij kosten hiervoor in rekening. Aan het eind van uw verblijf dienen alle extra kosten voor b.v. consumpties contant te worden betaald. Kennelijke fouten, vergissingen of prijsstijgingen in brochures, offertes, bevestigingen of andere publicaties door of namens Erve Hulsbeek binden ons niet.

PRIJSLIJST

PRIJZEN PER OVERNACHTING

(minimaal 20 personen - maximaal 43 personen, minimaal 2 overnachtingen)

- Tweepersoonskamer € 18,00 per persoon **
- Drie of vierpersoonskamer € 16,75 per persoon **
- Handdoekenset € 4,50 per set
- Bedlinnenset € 6,75 per set

Voor groepen vanaf 30 personen is het ook mogelijk 1 overnachting te boeken. We rekenen dan een toeslag voor de overnachting van € 4,00 per persoon.

SEIZOENSKORTING

** In december, januari en februari geven wij 20% korting op de kosten van de overnachting bij een verblijf van minimaal 2 nachten voor groepen vanaf 20 personen (m.u.v. feestdagen).

MAALTIJDPRIJZEN (zelfverzorging is niet mogelijk)

U kunt uw eigen arrangement samenstellen uit onderstaande maaltijden of uit de mogelijkheden in onze partymap. In een weekend stellen wij als voorwaarde dat u voor minimaal € 40,00 per persoon aan maaltijden reserveert!

- Ontbijtbuffet € 9,50 per persoon
- Boeren ontbijtbuffet met gebakken spek, worstje en roerei € 11,50 per persoon
- Lunchbuffet € 12,00 per persoon
- Lunchpakket (brood, broodjes, yoghurt, fris, fruit, reep) € 7,00 per persoon
- Twentse koffietafel € 14,00 per persoon
- Lunch met 2 kroketten, brood, koffie of thee, melk en jus € 8,50 per persoon
- Twee gangen koetshuis dinerbuffet, inclusief dessert € 17,50 per persoon
- Kindermenu met frietjes, snacks, mayo en appelmoes € 6,50 per persoon
- Kop soep als voorgerecht € 4,50 per persoon
- Mandje stokbrood met kruidenboter en knoflooksaus € 2,00 per persoon
- Uitgebreide barbecue met salade buffet, sausjes, friet, etc. € 21,00 per persoon
- Luxe barbecue met salade buffet, sausjes, friet, etc. € 25,00 per persoon
- Steengrillen met uitgebreid (salade)buffet, friet, etc. € 21,00 per persoon
- Ontvangst met 2x koffie of thee en krentenwegge € 4,50 per persoon
- Ontvangst met 2x koffie of thee en gebak € 5,00 per persoon
- IJscokar (vijf soorten ijs, vruchten, slagroom en sausjes) € 4,75 per persoon

Kinderen tot 11 jaar krijgen 40% korting op de maaltijdprijzen.

OVERIGE KOSTEN

- Administratie- en boekingskosten € 15,00 per boeking
- Toeristenbelasting per persoon € 1,10 per nacht
- Eindschoonmaak € 95,00

ANNULERINGSVERZEKERING

U wordt dringend aangeraden om een annuleringsverzekering af te sluiten. Met het reserveringsformulier dat u van ons ontvangt kunt u bij uw eigen verzekeringsagent een annuleringsverzekering afsluiten.